

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg mający kancelarię w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 5 na podstawie art. 867 kpc, w związku z art. 1013<sup>6</sup> kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**18.08.2021 roku o godz. 10:30**

odbędzie się w kancelarii tut. Komornika w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26 Marca 5 pierwsza licytacja nw. nieruchomości w trybie uproszczonym.

L.p.	Opis licytowanej nieruchomości	Wartość w PLN		
		szacunkowa	wywoławcza	rękojmia
1.	niezabudowane działki gruntu o numerach 1460/165 oraz 1463/165, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o łącznej powierzchni 1300 m <sup>2</sup> . Nieruchomość położona jest w miejscowości: <b>Skrbeńsko przy ul. Na Górze b/n (za nr 2).</b> Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr <b>GL1W/00046256/4.</b>	53 220,00 PLN	39 915,00 PLN	5 322,00 PLN

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 lub **wpłaconą gotówką** w godzinach otwarcia kancelarii tut. Komornika, która jest czynna w: pon. od 8.00 do 17.00, wt. - czw. od 8.00 do 16.00. i pt. od 8.00 do 15.00, **najpóźniej w dniu poprzedzającym termin licytacji**. Rękojmia nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Ceną wywoławczą ww. nieruchomości w niniejszej licytacji jest 3/4 wartości szacunkowej podanej w obwieszczeniu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika pod adresem wskazanym w nagłówku oraz zdjęcie nieruchomości dostępne na stronie internetowej [www.komornik-wodzislaw.com](http://www.komornik-wodzislaw.com).

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się a pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia **natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych**, przy czym reszta ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu. Komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt więcej nie zaoferował. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.

Komornik Sądowy Łukasz Twaróg  
Na oryginalne właściwy podpis