

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim  
Marta Goszczyńska**

Kancelaria Komornicza Nr II w Wodzisławiu Śląskim, 44-300 Wodzisław Śląski ul. Księżnej Konstancji 4  
tel.: (32) 455-13-54, www.wodzislawkomornik.pl, e-mail: wodzislaw.slaski1@komornik.pl  
**rachunek bankowy: PKO BP S.A. 27 1020 2472 0000 6802 0120 8818**

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 1549/12

Wodzisław Śląski, dnia 15.07.2021 r.

**O B W I E S Z C Z E N I E**

**o pierwszej licytacji nieruchomości o nr GL1W/00032737/9 oraz GL1W/00039512/5 w trybie uproszczonym**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Marta Goszczyńska Kancelaria Komornicza Nr II w Wodzisławiu Śląskim zawiadamia na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013<sup>6</sup> kpc, że w dniu **24 sierpnia 2021 r. o godz. 10:00** w kancelarii komorniczej mieszczącej się w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Księżnej Konstancji 4 odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

nieruchomości położonych w Wodzisławiu Śląskim, przy ul. Młodzieżowej (dzielnica Kokoszyce) stanowiącej własność dłużnika:

**Pinior Leszek**

1. Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr **GL1W/00032737/9** składa się z jednej działki gruntowej (nr działki 612/58) o pow. 93 m<sup>2</sup> podłużnym kształcie, płaskim terenie, utwardzonym żuzłem, częściowo ogrodzonym płotem sąsiedniej posesji przy ul. Młodzieżowej 77, niezadrzewionym. Działka stanowi część drogi dojazdowej do sąsiedniej posesji przy ul. Młodzieżowej 77 oraz do większego kompleksu rolniczego, usytuowanego na południe od ul. Młodzieżowej.

**Suma oszacowania wynosi: 4.400,00 zł.**

**Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.: 3.300,00 zł.**

**Rękojnia: 440,00 zł.**

2. Nieruchomość opisana w księdze wieczystej nr **GL1W/00039512/5** składa się z jednej działki gruntowej (nr działki 261/58) o pow. 2111 m<sup>2</sup> prostokątnym kształcie, płaskim terenie, nieutwardzonym, nieogrodzonym, niezadrzewionym. Działka stanowi część większego kompleksu rolniczego, usytuowanego na południe od ul. Młodzieżowej. Działka nie jest uzbrojona. Dojazd drogą polną, nieutwardzoną około 200 m od ul. Młodzieżowej - jezdnia asfaltowa, nieuregulowany prawnie.

**Suma oszacowania wynosi: 74.600,00 zł**

**Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte sumy oszacowania tj.: 55.950,00 zł.**

**Rękojnia: 7.460,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości w jeden z następujących sposobów: (1) w gotówce w kancelarii komornika do godz. 13:00 dnia poprzedzającego licytację; (2) przelewem na rachunek bankowy komornika Nr 27 1020 2472 0000 6802 0120 8818 PKO BP uznanym najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację; (3) w postaci książeczki oszczędnościowej złożonej w kancelarii komornika najpóźniej do godz. 13:00 dnia poprzedzającego licytację, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

**Zgodnie z art. 871 k.p.c. w związku z art. 1013<sup>6</sup> k.p.c. nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Komornik Sądowy**

**Marta Goszczyńska**

