

.....
Imię i nazwisko

**Test kwalifikacyjny
dla kandydatów na stanowisko referendarza sądowego
w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim**

Test jednokrotnego wyboru. Odpowiedź właściwą należy wskazać przez zakreślenie znakiem „X” oznaczenia literowego. Za każde prawidłowe rozwiązanie zadania testowego komisja przyznaje 1 punkt. W przypadku dokonania przez kandydata zmian zakreślonych odpowiedzi za dane zadanie testowe komisja przyznaje 0 punktów.

1. W umowie można zastrzec, że poprzez zapłatę kary umownej nastąpi:
 - a) naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania tylko niepieniężnego,
 - b) naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania tylko pieniężnego,
 - c) naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego lub pieniężnego;
2. Firma:
 - a) może być zawsze zbyta,
 - b) nie może być zbyta;
 - c) może być zbyta tylko gdy umowa zostanie zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi;
3. Nieważna bezwzględnie jest czynność prawna:
 - a) sprzeczna z zasadami współżycia społecznego;
 - b) zawarta bez zgody osoby trzeciej, jeżeli do dokonania czynności prawnej potrzebna jest zgoda osoby trzeciej;
 - c) w której strona złożyła oświadczenie pod wpływem błędu.
4. Prokura powinna być pod rygorem nieważności udzielona:
 - a) na piśmie,
 - b) na piśmie z podpisami notarialnie poświadczonymi
 - c) formie aktu notarialnego;
5. Strony zawarły w dniu 15 marca 2013 roku umowę pożyczki. Pożyczkobiorca zobowiązany był zwrócić kwotę pożyczki w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy. Pożyczkodawcą była spółka prowadząca w tym zakresie działalność gospodarczą. Pożyczkobiorca nie spłacił pożyczki. Roszczenie pożyczkodawcy jest przedawnione w dniu:
 - a) 16 kwietnia 2013 roku,
 - b) 15 kwietnia 2016 roku,
 - c) 16 kwietnia 2016 roku;
6. Termin przedawnienia:

- a) sąd bierze pod uwagę w każdej sprawie gdy zaspokojenia roszczenia dochodzi konsument;
 - b) może być skraccany przez czynność prawną,
 - c) przerywa się przez każdą czynność przed sądem przedsięwziętą bezpośrednio w celu dochodzenia lub ustalenia albo zaspokojenia lub zabezpieczenia roszczenia;
7. Posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli:
- a) pozostawał w dobrej wierze i posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat dwudziestu jako posiadacz zależny,
 - b) pozostawał w złej wierze i posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat trzydziestu jako posiadacz zależny,
 - c) pozostawał w dobrej wierze i posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat dwudziestu jako posiadacz samoistny .
8. Spółką kapitałową zgodnie z kodeksem spółek handlowych nie jest:
- a) spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
 - b) spółka jawna,
 - c) spółka akcyjna;
9. Statut spółki komandytowo-akcyjnej powinien być sporządzony:
- a) w formie aktu notarialnego,
 - b) w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi;
 - c) w formie pisemnej.
10. Roszczenie o podział majątku wspólnego małżonków w skład którego wchodzi nieruchomość:
- a) ulega przedawnieniu z upływem 6 lat,
 - b) nie ulega przedawnieniu,
 - c) ulega przedawnieniu z chwilą śmierci jednego z małżonków.
11. Uprawnionym do zachowku nie jest:
- a) córka,
 - b) mąż,
 - c) brat;
12. Oświadczenie o przyjęciu lub o odrzuceniu spadku:
- a) może być złożone pod warunkiem,
 - b) nie może być odwołane,
 - c) może być złożony wyłącznie przed sądem.
13. Zgodnie z kpc zażalenie nie przysługuje na postanowienie:
- a) o odmowie zawieszenia postępowania,
 - b) o zawieszeniu postępowania,
 - c) o odmowie podjęcia zawieszzonego postępowania;
14. Sąd umarza postępowanie:
- a) zawieszone na zgodny wniosek stron, jeżeli wniosek o podjęcie postępowania nie został zgłoszony w ciągu 5 miesięcy od daty postanowienia o zawieszeniu,
 - b) w razie śmierci strony po upływie lat pięciu od daty postanowienia o zawieszeniu postępowania z tej przyczyny,
 - c) w razie śmierci strony po upływie lat dziesięciu od daty prawomocności postanowienia o zawieszeniu postępowania z tej przyczyny.

15. Referendarz może przyznać zwrot kosztów podróży:
- świadkowi,
 - stronie,
 - osobie towarzyszącej świadkowi,
16. Wniosek o przywrócenie terminu do złożenia apelacji w postępowaniu cywilnym można wnieść:
- w terminie 14 dni od czasu ustania przyczyny uchybienia terminu,
 - w terminie 6 miesięcy od daty upływu terminu do dokonania czynności,
 - w terminie tygodnia od czasu ustania przyczyny uchybienia terminu;
17. W sprawie cywilnej wniosek o wyłączenie sędziego rozpoznaje Sąd:
- zawsze w składzie 3 sędziów zawodowych;
 - zawsze w składzie jednego sędziego;
 - w składzie jednego sędziego w sprawach rozpoznawanych przez sąd rejonowy albo w składzie 3 sędziów w sprawach rozpoznawanych przez okręgowy lub odwoławczy.
18. Powód Jan Kowalski zamieszkały w Wodzisławiu Śląskim chce wystąpić z pozwem przeciwko bratu Tomaszowi Kowalskiemu zamieszkałemu w Rybniku o zapłatę zachowku w kwocie 30.000 zł po ojcu zmarłym 21 maja 2017 roku mającym ostatnie miejsce zwykłego pobytu w Jastrzębiu – Zdroju. Sądem właściwym dla rozpoznania powyższej sprawy jest sąd:
- Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
 - Sąd Rejonowy w Rybniku,
 - Sąd Rejonowy w Jastrzębiu – Zdroju.
19. Na zarządzenie o zwrocie wniosku o zwolnienie od kosztów sądowych wydane przez referendarza sądowego:
- przysługuje skarga na orzeczenie referendarza sądowego, którą można wnieść w terminie 7 dni;
 - nie przysługuje środek odwoławczy;
 - przysługuje skarga na orzeczenie referendarza sądowego, którą można wnieść w terminie 14 dni.
20. Do sądu w Wodzisławiu Śląskim Karol Kowalski zam. w Wodzisławiu Śląskim złożył nieopłacony pozew przeciwko Janowi Nowakowi zam. w Jastrzębiu - Zdroju o zapłatę kwoty 5.000 zł tytułem ceny za sprzedaż roweru. Z uzasadnienia pozwu wynika, że pozwany zmarł przed wniesieniem pozwu. Przewodniczący:
- zarządzeniem wezwie powoda do uzupełnienia braków formalnych pozwu poprzez uiszczenia opłaty;
 - skieruje sprawę na posiedzenie niejawne celem rozważenia wydania postanowienia o odrzuceniu pozwu;
 - zarządzeniem wezwie powoda o podanie danych osobowych spadkobierców pozwanego.
21. Niedopuszczalny wniosek o przywróceniu terminu sąd:
- odrzuca;
 - oddala;
 - zwraca;

22. Sąd zawiesza postępowanie z urzędu:
- w razie śmierci strony;
 - jeżeli rozstrzygnięcie sprawy zależy od wyniku innego toczącego się postępowania cywilnego;
 - na zgodny wniosek stron.
23. Pozew może być cofnięty bez zrzeczenia się roszczenia:
- do rozpoczęcia rozprawy;
 - do daty wydania wyroku niezależnie od zgody pozwanego,
 - do czasu uprawomocnienia się orzeczenia kończącego postępowanie w sprawie, niezależnie od zgody pozwanego.
24. Świadcami nie mogą być:
- osoby niezdolne do spostrzegania;
 - osoby niewidome,
 - osoby prawomocnie skazane za składanie fałszywych zeznań;
25. Wyrok zaoczny doręcza się:
- tylko powodowi, w przypadku oddalenia powództwa na pisemny wniosek,
 - z urzędu obu stronom,
 - tylko pozwanemu w przypadku uwzględnienia powództwa;
26. Przepisy postępowania uproszczonego stosuje się w sprawach:
- o roszczenia wynikające z umów, jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza dwudziestu tysięcy złotych, a w sprawach o roszczenia wynikające z rękojmi, gwarancji jakości lub z niezgodności rzeczy sprzedanej konsumentowi z umową, jeżeli wartość przedmiotu umowy nie przekracza tej kwoty;
 - o roszczenia wynikające z umów, jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza dziesięciu tysięcy złotych, a w sprawach o roszczenia wynikające z rękojmi, gwarancji jakości lub z niezgodności rzeczy sprzedanej konsumentowi z umową, jeżeli wartość przedmiotu umowy nie przekracza tej kwoty;
 - o zapłatę czynszu najmu lokali mieszkalnych i opłat obciążających najemcę oraz opłat z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej jeżeli wartość przedmiotu sporu nie przekracza trzydziestu tysięcy złotych;
27. W postępowaniu wieczystoksięgowym:
- wpis w księdze wieczystej dokonywany jest wyłącznie na wniosek;
 - wniosek o wpis zawsze podlega opłacie;
 - rozpoznając wniosek o wpis, sąd bada jedynie treść i formę wniosku, dołączonych do wniosku dokumentów oraz treść księgi wieczystej;
28. Referendarz sądowy może wykonywać czynności w sprawach:
- których przedmiotem jest odrzucenie spadku;
 - o przepadek pojazdu,
 - o przesłuchanie świadków testamentu ustnego;
29. Postanowienie o oddaleniu wniosku o zwolnienie od kosztów sądowych wydane przez referendarza sądowego doręcza się:
- stronom z pouczeniem o zażaleniu,

- b) tylko stronie, która złożyła wniosek o ustanowienie dla niej adwokata z pouczeniem o skardze,
 - c) stronom z pouczeniem o skardze;
30. Sąd może sprawdzić wartość przedmiotu sporu;
- a) z urzędu na każdym etapie postępowania;
 - b) wyłącznie na zarzut pozwanego zgłoszony na każdym etapie postępowania;
 - c) po doręczeniu pozwu jedynie na zarzut pozwanego, zgłoszony przed wdaniem się w spór co do istoty spraw.
31. Można odmówić wykonania prawomocnego orzeczenia o karach o charakterze pieniężnym jeżeli:
- A. orzeczenie dotyczy kary o charakterze pieniężnym niższej niż 70 euro lub niższej niż równowartość tej kwoty w innej walucie;
 - B. orzeczenie dotyczy kary o charakterze pieniężnym niższej niż 100 euro lub niższej niż równowartość tej kwoty w innej walucie;
 - C. orzeczenie dotyczy kary o charakterze pieniężnym niższej niż 50 euro lub niższej niż równowartość tej kwoty w innej walucie;
32. Czyn zabroniony popełniony jest umyślnie, jeżeli:
- A. sprawca ma zamiar jego popełnienia;
 - B. sprawca ma zamiar jego popełnienia, to jest chce go popełnić albo przewidując możliwość jego popełnienia, na to się godzi;
 - C. sprawca ma zamiar jego popełnienia, to jest chce go popełnić i przewidując możliwość jego popełnienia, na to się godzi.
33. Czyn zabroniony uważa się za popełniony w czasie:
- A. w którym sprawca działał lub zaniechał działania, do którego był obowiązany;
 - B. w którym sprawca działał i zaniechał działania, do którego był obowiązany;
 - C. w którym sprawca działał lub zaniechał działania, do którego był uprawniony;
34. Zbrodnię można popełnić:
- A. umyślnie i nieumyślnie;
 - B. także nieumyślnie, jeżeli ustawa tak stanowi;;
 - C. tylko umyślnie;
35. Sąd wymierza karę za usiłowanie:
- A. do górnej granicy zagrożenia ustawowego zwiększonego o połowę;
 - B. w granicach zagrożenia przewidzianego dla danego przestępstwa
 - C. w granicach zagrożenia przewidzianego za sprawstwo;
36. Wymierzając karę za pomocnictwo sąd:
- A. może wymierzyć karę do górnej granicy zagrożenia ustawowego zwiększonego o połowę;
 - B. musi zastosować nadzwyczajne złagodzenie kary.
 - C. może zastosować nadzwyczajne złagodzenie kary;
37. Nie popełnia przestępstwa:
- A. kto w obronie koniecznej odpiera bezpośredni, bezprawny zamach na jakiegokolwiek dobro chronione prawem;
 - B. kto przekracza granice obrony koniecznej pod wpływem strachu lub wzburzenia usprawiedliwionych okolicznościami zamachu;

- C. współdziałający, który dobrowolnie zapobiegł dokonaniu czynu zabronionego.
38. Kara ograniczenia wolności może polegać na:
- A. potrąceniu od 15% do 25% wynagrodzenia za pracę w stosunku miesięcznym na cel społeczny wskazany przez sąd
 - B. potrąceniu od 10% do 25% wynagrodzenia za pracę w stosunku miesięcznym na cel społeczny wskazany przez sąd
 - C. potrąceniu od 10% do 30% wynagrodzenia za pracę w stosunku miesięcznym na cel społeczny wskazany przez sąd
39. Nawiązkę orzeka się w wysokości:
- A. do 100 000 złotych, chyba że ustawa stanowi inaczej;
 - B. do 200 000 złotych, chyba że ustawa stanowi inaczej
 - C. do 100 000 złotych;
40. Karalność występku zagrożonego karą do 5 lat pozbawienia wolności ustaje, gdy:
- A. Od czasu jego popełnienia upłynęło 10 lat;
 - B. Od czasu jego popełnienia upłynęło 5 lat;
 - C. Od czasu jego popełnienia upłynęło 3 lat;
41. Sąd może warunkowo zawiesić wykonanie kary pozbawienia wolności orzeczonej w wymiarze nieprzekraczającym:
- A. roku, jeżeli sprawca w czasie popełnienia przestępstwa nie był skazany na karę pozbawienia wolności bez warunkowego zawieszenia jej wykonania;
 - B. dwóch lat, jeżeli sprawca w czasie popełnienia przestępstwa nie był skazany na karę pozbawienia wolności bez warunkowego zawieszenia jej wykonania;
 - C. roku, jeżeli sprawca w czasie popełnienia przestępstwa nie był skazany na karę pozbawienia wolności;
42. Dozór kuratora jest obowiązkowy:
- A. wobec młodocianego sprawcy przestępstwa umyślnego;
 - B. wobec sprawcy określonego w art. 64 § 1 k.k.;
 - C. wobec sprawcy, który popełnił przestępstwo z użyciem przemocy na szkodę osoby najbliższej;
43. Środkami karnymi są:
- A. Dozór policji;
 - B. Terapia uzależnień;
 - C. zakaz prowadzenia działalności związanej z wychowaniem, leczeniem, edukacją małoletnich lub z opieką nad nimi;
44. Oskarżyciel publiczny może cofnąć akt oskarżenia bez zgody oskarżonego:
- A. do czasu rozpoczęcia przewodu sądowego na pierwszej rozprawie głównej;
 - B. do czasu rozpoczęcia rozprawy;
 - C. do czasu zakończenia pierwszego przesłuchania oskarżonego na rozprawie głównej;
45. Sprawę do postępowania mediacyjnego skierować może:
- A. Sąd lub referendarz sądowy z inicjatywy lub za zgodą oskarżonego i pokrzywdzonego;
 - B. Tylko sąd z inicjatywy lub za zgodą oskarżonego i pokrzywdzonego;
 - C. Sąd lub referendarz sądowy z inicjatywy lub za zgodą oskarżonego;

46. W toku postępowania karnego referendarz sądowy zgodnie z ustawą może:
- A. wydawać tylko zarządzenia;
 - B. wydawać postanowienia lub zarządzenia;
 - C. wydawać postanowienia i zarządzenia;
47. Zgodnie z kodeksem postępowania karnego od postanowień wydanych przez referendarza sądowego może być:
- A. wniesione zażalenie;
 - B. wniesione zażalenie lub sprzeciw;
 - C. wniesiony sprzeciw;
48. Zarządzenie wymaga pisemnego uzasadnienia:
- A. na wniosek strony;
 - B. w każdym przypadku;
 - C. jeżeli podlega zaskarżeniu;
49. Zarządzenie wydane poza rozprawą doręcza się:
- A. podmiotom uprawnionym do wniesienia środka odwoławczego chyba, że były obecne przy ogłoszeniu zarządzenia;
 - B. tylko stronom;
 - C. tylko stronom chyba, że strony były obecne przy ogłoszeniu zarządzenia;
50. referendarz sądowy odmawia nadania klauzuli wykonalności ugodzie zawartej przed mediatorem, w całości lub w części: jeżeli:
- A. ugoda jest sprzeczna z prawem i zasadami współżycia społecznego i zmierza do obejścia prawa;
 - B. ugoda jest sprzeczna z prawem lub zasadami współżycia społecznego albo zmierza do obejścia prawa;
 - C. tylko jeżeli ugoda jest sprzeczna z zasadami współżycia społecznego;
51. Zgodnie z przepisami kks interwencja może być zgłoszona:
- A. do czasu zamknięcia przewodu sądowego;
 - B. do czasu zakończenia przesłuchania wszystkich oskarżonych na rozprawie głównej;
 - C. do chwili rozpoczęcia przewodu sądowego w pierwszej instancji;
52. Stosownie do przepisów kodeksu wykroczeń kara ograniczenia wolności trwa:
- A. 1 miesiąc;
 - B. 30 dni;
 - C. 2 miesiące;
53. Wykroczenie można popełnić:
- A. tylko umyślnie;
 - B. zarówno umyślnie, jak i nieumyślnie;
 - C. zarówno umyślnie, jak i nieumyślnie, chyba że ustawa przewiduje odpowiedzialność tylko za wykroczenie umyślne;
54. W sprawach o wykroczenie spory o właściwość między sądami rejonowymi rozstrzyga:
- A. sąd apelacyjny właściwy dla okręgu, w którym działa sąd, który pierwszy wszczął spór.
 - B. sąd okręgowy, właściwy dla okręgu, w którym działa sąd, który pierwszy wszczął spór;

- C. sąd okręgowy, właściwy dla miejsca popełnienia czynu;
55. W postępowaniu z oskarżenia prywatnego:
- A. rozprawę główną poprzedza posiedzenie pojednawcze, które prowadzi sędzia;
 - B. rozprawę główną poprzedza posiedzenie pojednawcze, które prowadzi sędzia lub referendarz sądowy;
 - C. rozprawę główną poprzedza posiedzenie pojednawcze, które prowadzi referendarz sądowy;
56. Zgodnie z kodeksem karnym wykonawczym na postanowienie referendarza sądowego przysługuje:
- A. Sprzeciw lub zażalenie które rozpoznaje sąd, w którym wydano zaskarżone postanowienie;
 - B. Zażalenie, które rozpoznaje właściwy sąd okręgowy;
 - C. Zażalenie, które rozpoznaje sąd, w którym wydano zaskarżone postanowienie.
57. Zgodnie z kodeksem karnym wykonawczym wniesienie środka odwoławczego na postanowienie referendarza sądowego:
- A. wstrzymuje jego wykonanie;
 - B. nie wstrzymuje jego wykonania;
 - C. wstrzymuje jego wykonanie tylko wtedy, gdy chodzi o sprawę dotyczącą wykonania zastępczej kary pozbawienia wolności;
58. Skazanego na grzywnę sąd wzywa do jej uiszczenia:
- A. w terminie 30 dni;
 - B. w terminie 1 miesiąca;
 - C. w terminie 14 dni;
59. Sąd może odroczyć wykonanie kary ograniczenia wolności:
- A. na czas do 12 miesięcy, jeżeli skazany jest pozbawiony wolności;
 - B. na czas do 6 miesięcy, jeżeli natychmiastowe wykonanie kary pociągnęłoby dla skazanego lub jego rodziny zbyt ciężkie skutki;
 - C. na czas do 12 miesięcy, jeżeli natychmiastowe wykonanie kary pociągnęłoby dla skazanego lub jego rodziny zbyt ciężkie skutki;
60. Złożenie wniosku o wydanie postanowienia w postępowaniu wykonawczym:
- A. nie wstrzymuje wykonania orzeczenia, którego wniosek dotyczy, chyba że sąd, w szczególnie uzasadnionych wypadkach, postanowi inaczej;
 - B. wstrzymuje wykonania orzeczenia, którego wniosek dotyczy, chyba że sąd, postanowi inaczej;
 - C. zawsze wstrzymuje wykonanie orzeczenia.

**Kazusy dla kandydatów
na stanowisko referendarza sądowego
w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim**

Każdy z kazusów komisja ocenia w skali od 0 do 6 punktów.

Praca pisemna z prawa karnego.

Leszek R. został oskarżony o to, że w dniu 19 kwietnia 2018 roku w miejscowości R. groził Markowi W. zabójstwem, przy czym groźba ta wzbudziła w pokrzywdzonym uzasadnioną obawę jej spełnienia, tj. o czym z art. 190 § 1 k.k. Po przesłaniu aktu oskarżenia do sądu Marek W. wniósł o ustanowienie mu pełnomocnika z urzędu. Jednocześnie zaznaczył, że wstępuje do sprawy jako oskarżyciel posiłkowy. Wykazał, że pobiera rentę w kwocie 1500 złotych z tytułu niezdolności do pracy. Ma na utrzymaniu niepracującą żonę. Łącznie miesięcznie na utrzymanie siebie i rodziny przeznaczają nie mniej niż 1300 złotych, co potwierdził dokumentami. Marek W. w przeszłości był adwokatem specjalizującym się w prawie karnym, który po 15 latach praktyki został wykreślony z listy w związku ze skazaniem go za przestępstwo z art. 178a § 1 k.k. i 244 k.k. w zw. z art. 11 § 2 k.k. Sprawę przydzielono do rozpoznania sędziemu Z. Kowalskiemu.

Proszę sporządzić projekt decyzji w sprawie wniosku o ustanowienie pełnomocnika oraz przygotować projekt zarządzeń dla sekretariatu wraz z ewentualnymi pouczeniami dla stron.

Kazus z zakresu prawa cywilnego i postępowania cywilnego

Wnioskodawczyni (49 lat) w sprawie o zasiedzenie złożyła wniosek o zwolnienie od kosztów sądowych w całości. Opłata od wniosku wynosi 2000zł. Wnioskodawczyni wskazała, że nie jest w stanie ponieść kosztów sądowych bez uszczerbku utrzymania koniecznego dla siebie i rodziny. W oświadczeniu o stanie rodzinnym, majątku, dochodach i źródłach utrzymania podała, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej o wartości 300.000zł oraz posiada samochód o wartości 4000zł. Wskazała, że prowadzi gospodarstwo domowe wraz z mężem.

Nie pracuje i utrzymuje się z emerytury męża w kwocie 3000zł. Nadto razem z nią mieszka pełnoletni synem, który uzyskuje dochód w kwocie 2000zł i przyczynia się do kosztów utrzymania w zakresie 500zł. Koszty, wydatki i zobowiązania określiła na kwotę: 200 zł (media – co dwa miesiące), ogrzewanie: 1000 zł – tona węgla rocznie, jedzenie - 1300zł miesięcznie, ubrania – 700 zł miesięcznie, środki czystości - 500zł miesięcznie. Nadto wskazała, że posiada oszczędności w kwocie 1000 zł i ponosi wydatki w kwocie 100 zł miesięcznie tytułem lekarstw, które przyjmuje jej mąż z uwagi na nadciśnienie. Podniosła, że opłaca pożyczki, które zostały zaciągnięte przez syna na jego zobowiązania w łącznej kwocie 500 zł miesięcznie. Wniosek spełnia warunki formalne.

Proszę przygotować postanowienie wraz z uzasadnieniem i zarządzeniem .

Kazus z zakresu postępowania wieczystoksięgowego.

Karolina Nowak i Tomasz Nowak wnioskiem z dnia 14 października 2018 roku (spełniającym wymogi formalne i fiskalne) wnieśli o dokonanie wpisu w księdze wieczystej nr 12555 hipoteki umownej w kwocie 150.000 zł na rzecz Banku Nowego Spółki Akcyjnej z siedzibą w Dobrej celem zabezpieczenia spłaty kredytu. Do wniosku przedłożyli dokumenty niezbędne do dokonania wpisu hipoteki.

Księga wieczysta nr 12555 założona jest dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Dobrej. W dziale II jako właściciele ujawniono Barbarę i Tadeusza Nowak we wspólności ustawowej małżeńskiej. W dziale III w/w księgi wieczystej widnieje wzmianka o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie Km 12355/15 komornika sądowego przy Sądzie Rejonowym w Dobrej oraz ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym ujawnione na rzecz Karoliny Nowak i Tomasza Nowak, dzieci Barbary i Tadeusza Nowak (wpisane na podstawie zawiadomienia Sądu Rejonowego w Dobrej wraz z postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłych Barbarze i Tadeuszu Nowak).

Proszę przygotować postanowienie wraz z uzasadnieniem oraz zarządzeniem.